

Кому: ООО «Авиатор»

(наименование застройщика)

ИНН 6154137687

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

347923, Ростовская область, г. Таганрог,

полное наименование организации – для

ул. Инструментальная, д.23-5, корпус К

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2020 г.

№ 61-526-9-2020

1. Администрация Неклиновского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

Ростовской области

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный трехэтажный жилой дом (по генплану дом №17 корпус 2)  
наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Куликова А.С., 3, корпус 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:26:0600024:3864

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-526-84-2017, дата выдачи 22.12.2017 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Неклиновского района Ростовской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	12946,70	8712,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	2326,95	2356,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	398,77	420,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел	-	-
Количество помещений	комнат	-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-всего:	кв. м	1749,94	1757,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	398,77	599,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30
1-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
2-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	12/463,36	12/463,2
3-комнатные, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1286,58	18/1293,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1749,94	1757,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	тонн	-	-
Производительность	т/сут	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	-	-
Мощность (пропускная способность, рабочее давление, грузооборот, интенсивность движения)	МПа	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	м	-	-
Иные показатели	шт.	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	164,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель пеноплекс, кирпич керамический
Заполнение световых проемов	-	-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.04.2020 г., кадастровый инженер Зеленская Марина Николаевна, квалификационный аттестат № 01-13-274, дата выдачи: 25.11.2013, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру: 24.06.2016.

Заместитель главы администрации  
Неклиновского района  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.В. Барков  
(расшифровка подписи)

"27" июля 2020 г.

